

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина д. 104

г. Коломна

«10» сентября 2021 г.

Общая площадь жилых помещений – 2065,9 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения:

**1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РК-Газсетсервис» Коломна**  
(Адрес: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231-233, ИНН 5022032781, КПП 502201001, р/счет 40702810040200102590 в ПАО «Сбербанк России», к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, телефон-факс 610-00-00, 610-15-07) собственник жилого помещения № 28

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «03» сентября 2021 года;

Время проведения собрания – с 18. 30 до 21. 00 часов;

Дата окончания проведения собрания, в случае перехода в заочную форму голосования – «17» августа 2021 года;

Место проведения – во дворе МКД по адресу улица Ленина, д. 104.

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина д. 104 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 1408,2 кв. м, что составляет 68,16 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Общий кворум составил 1408,2 кв. м, что составляет 68,16 %. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. На собрании присутствуют представители ООО СЗ «РК –Газсетсервис» Коломна: Михайлик Мария Дмитриевна.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступил представитель ООО СЗ «РК –Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Першину Анастасию Павловну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Козлова Егора Викторовича (собственник квартиры № 13),

Наумова Алексея Львовича (собственник квартиры № 16).

На собрание приглашена управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Современник» (ООО УК «Современник» Адрес: 140412, МО, г. Коломна, ул. Мечникова д. 42 пом.41, ИНН 5022039829, КПП 502201001, ОГРН 1125022002830, р/с 40702810740200004383 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 телефон 619-32-72) в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО УК «Современник» Гордов Илья Вячеславович выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Обсуждаются вопросы по повестке дня. Собственники задают вопросы, директор ООО УК «Современник» Гордов Илья Вячеславович отвечает на заданные вопросы. Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (2065,9 кв. м.). Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом;

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34 рубля 53 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

7. Утвердить право Управляющего индексировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

11. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

12. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

13. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

За председателя собрания: Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 1408,2 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За секретаря собрания: Першину Анастасию Павловну

Голосовали: «за» - 1408,2 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За счетную комиссию в составе: Козлова Егора Викторовича (собственник квартиры № 13), Наумова Алексея Львовича (собственник квартиры № 16),

Голосовали: «за» - 1408,2 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

**Решили:** Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Першину Анастасию Павловну, в состав счетной комиссии Козлова Егора Викторовича (собственник квартиры № 13), Наумова Алексея Львовича (собственник квартиры № 16).

**По второму вопросу повестки дня:** Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (2065,9 кв. м.). Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

Голосовали: «за» - 1408,2 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

**Решили:** Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 2065,9 кв. м.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом:

Голосовали: «за» - 0 кв. м. (0%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За управление управляющей организацией:

Голосовали: «за» - 1345,8 кв. м. (95,57%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 62,4 кв. м. (4,43%),

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.)

За Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник»

Голосовали: «за» - 1345,8 кв. м. (95,57%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 62,4 кв. м. (4,43%),

**Решили:** В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Ленина д. 104 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник» (ООО УК «Современник»).

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

**Голосовали:** «за» - 1408,2 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %),

**Решили:** Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34 рубля 53 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

**Голосовали:** «за» - 1345,8 кв. м. (95,57%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 62,4 кв. м. (4,43 %),

**Решили:** Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34 рубля 53 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить право Управляющего индексировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.).

**Голосовали:** «за» - 1219,3 кв.м. (86,59%), «против» - 61,7 кв. м. (4,38%), «воздержался» - 127,2 кв. м. (9,03 %),

**Решили:** Утвердить право Управляющего корректировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.).

**Голосовали:** «за» -1408,2 кв. м. (100 %), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» -0 кв. м. (0%),

**Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» -1408,2 кв. м. (100 %), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» -0 кв. м. (0%),

**Решили:** Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

**По десятому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (2065,9 кв. м.) - техническую документацию хранить бессрочно в офисе управляющей компании

**Голосовали:** «за» - 1345,8 кв. м. (95,57 %), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 62,4 кв. м. (4,43 %),

**Решили:** Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО УК «Современник».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1365,5 кв. м. (96,97 %), «против» - 42,7 кв. м. (3,03%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1303,1 кв. м. (92,54%), «против» - 42,7 кв. м. (3,03%), «воздержался» - 62,4 кв. м. (4,43%),

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 81 000 руб. за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 400 рублей с квартиры

По тринадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2065,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1365,5 кв. м. (96,97 %), «против» - 42,7 кв. м. (3,03%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

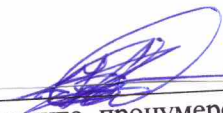
1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 104;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 104;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 104;
4. Бюллетени для голосования;
5. Уведомление о голосовании;
6. Доверенности.

Председатель общего собрания Михайлик Мария Дмитриевна

Секретарь общего собрания Журило Анатолий Павлович

Счетная комиссия Наумов Алексей Соловьевич

Козлов Егор Викторович

  
Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 4

четыре

Лист а

