

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СОВРЕМЕНИК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 140412, Московская обл, Коломна г, Мечникова ул, д. № 42, оф. 41

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	29 03 2021
По ОКПО	13252619
ИНН	5022039829
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109	179	192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2
	Итого по разделу I	1100	109	179	194
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 811	10 432	10 690
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412	915	110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 224	11 347	10 800
	БАЛАНС	1600	12 333	11 526	10 994

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1e281e35-72e6-4f2f-b592-2f5f8207c55f

ООО УК "СОВРЕМЕНИК", Гордов Илья Вячеславович, ДИРЕКТОР
31.03.2021 10:00 (MSK), Сертификат № 010F607800ABAB778947E3666DFB0A6793

Декларация Межрайонная ИФНС России № 7 по Московской области, Короткова Ирина
Анатольевна
01.04.2021 02:01 (MSK), Сертификат № 4A239F00DDAB998F47881C1B07EFFF

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 406	5 411	5 429
	Итого по разделу III	1300	6 416	5 421	5 439
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 917	6 105	5 555
1	поставщики	1521	4 287	4 660	4 433
2	задолженность по налогам и сборам	1522	749	515	319
3	задолженность перед персоналом	1523	534	439	403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 917	6 105	5 555
	БАЛАНС	1700	12 333	11 526	10 994

Руководитель _____ Гордов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1e281e35-72e6-4f2f-b592-2f5f8207c55f

ООО УК "СОВРЕМЕННОК", Гордов Илья Вячеславович, ДИРЕКТОР
31.03.2021 10:00 (MSK), Сертификат № 010F607800АВАВ778947E3666DFB0A6793

Декларация Межрайонная ИФНС России № 7 по Московской области, Короткова Ирина
Анатольевна
01.04.2021 02:01 (MSK), Сертификат № 4A239F00DDAB998F47881C1B07EFFAFF

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СОВРЕМЕННОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	29 03 2021
По ОКПО	13252619
ИНН по ОКВЭД 2	5022039829
по ОКОПФ/ОКФС	68.32
по ОКЕИ	12300 16
	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	66 573	62 670
	Себестоимость продаж	2120	(59 320)	(55 156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 253	7 514
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 275)	(5 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 978	1 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	285	248
	Прочие расходы	2350	(615)	(597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 648	1 288
	Налог на прибыль	2410	(653)	(634)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	995	654

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1e281e35-72e6-4f2f-b592-2f5f8207c55f

ООО УК "СОВРЕМЕННОК", Гордов Илья Вячеславович, ДИРЕКТОР
31.03.2021 10:00 (MSK), Сертификат № 010F607800ABAB778947E3666DFB0A6793

Декларация Межрайонная ИФНС России № 7 по Московской области, Короткова Ирина
Анатольевна
01.04.2021 02:01 (MSK), Сертификат № 4A239F0DDAB998F47881C1B07EFAFF

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	995	654
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Гордов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 1e281e35-72e6-4f2f-b592-2f5f8207c55f

ООО УК "СОВРЕМЕНИК", Гордов Илья Вячеславович, ДИРЕКТОР
31.03.2021 10:00 (MSK), Сертификат № 010F607800ABAB778947E3666DFB0A6793

Декларация Межрайонная ИФНС России № 7 по Московской области, Короткова Ирина
Анатольевна
01.04.2021 02:01 (MSK), Сертификат № 4A239F00DDAB998F47881C1B07EFFAFF