

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Макеева, д. 3, корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		234.56	60985.60	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		163.92	42619.20	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		774.95	120892.20	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		104.42	5429.84	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		252.25	13117.00	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		96.98	1163.76	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1230.96	14771.52	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		75.95	3949.40	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		733.89	4403.34	
Итого:			4.35		267331.86	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		478.96	43,585.36	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		447.48	40,720.68	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		158.03	1,264.24	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		153.71	23,978.76	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		84.62	22,001.20	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		221.96	26,635.20	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		53.14	13,816.40	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		52.53	5,253.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		111.75	1,117.50	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		416.01	6,656.16	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		152.04	912.24	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		922.56	2,767.68	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,770.22	5,540.44	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		8,083.46	48,500.76	
Итого:			3.95		242,749.62	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		866.80	1733.6	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,704.87	20458.44	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		419.99	153296.35	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		6,292.96	6292.96	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,496.09	6992.18	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		699.23	699.23	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		498.62	498.62	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		179.71	2156.52	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,382.55	16590.6	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		347.28	4167.36	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		162.94	8472.88	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		821.77	821.77	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		364.05	4368.6	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в год		10,054.95	10054.95	
Итого:			3.85		236,604.06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		77.96	28,455.40	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		25,216.97	302,603.64	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		25,680.04	25,680.04	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,388.09	2,776.18	
Итого:			5.85		359515.26	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,157.75	6,157.75	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,541.96	5,541.96	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,926.17	4,926.17	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,005.29	8,005.29	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,049.82	4,199.28	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		59.22	3,079.44	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,005.30	8,005.30	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,694.75	3,694.75	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,386.86	6,773.72	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,231.58	2,463.16	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,694.75	7,389.50	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,155.27	4,310.54	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,897.21	11,588.84	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		177.64	9,237.28	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,693.94	3,693.94	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		256.59	3,079.08	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		177.64	9,237.28	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,078.96	3,078.96	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		118.42	6,157.84	

Итого:		1.80		110,620.08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,782.58	33,390.96
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,971.92	83,663.04
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		2,178.13	26,137.56
Итого:		2.33		143191.56	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания					
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,121.30	61,455.60
2. Услуги по управлению					
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	8.92	45,681.99	548,183.88
3. Текущий ремонт					
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,878.72	166,544.64
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд					
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	8,296.51	99,558.12
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,331.54	15,978.48
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	256.07	3,072.84
Итого:		1.93		118,609.44	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Макеева, д. 3, корп. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		235.16	61141.60	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		161.84	42078.40	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		778.62	121464.72	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		103.24	5368.48	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		249.82	12990.64	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		102.41	1228.92	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1228.99	14747.88	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		76.79	3993.08	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		732.74	4396.44	
Итого:			4.35		267410.16	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		478.14	43,510.74	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		446.71	40,650.61	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		157.77	1,262.16	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		153.45	23,938.20	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		85.37	22,196.20	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		221.58	26,589.60	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		53.95	14,027.00	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		52.44	5,244.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		111.56	1,115.60	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		415.29	6,644.64	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		153.58	921.48	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		920.97	2,762.91	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,764.89	5,529.78	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		8,071.30	48,427.80	
Итого:			3.95		242,820.72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		867.05	1734.1	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,705.23	20462.76	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		420.12	153343.8	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		6,294.85	6294.85	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,497.14	6994.28	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		699.44	699.44	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		496.21	496.21	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		179.76	2157.12	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета		В соответствии с тех. требованиями	1,382.96	16595.52	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		347.42	4169.04	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		163.01	8476.52	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		821.64	821.64	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		364.18	4370.16	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в год		10,057.92	10057.92	
Итого:				3.85		236,673.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Круглосуточно		77.96	28,455.40
39	Проведение осмотров, технического обслуживания				25,224.97	302,699.64
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год			25,683.34	25,683.34
41	Страхование лифтов	2 раз в год			1,391.09	2,782.18
Итого:				5.85		359620.56
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год			6,147.19	6,147.19
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год			5,532.46	5,532.46
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год			4,917.72	4,917.72
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год			7,991.56	7,991.56
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал			1,075.79	4,303.16
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю			59.11	3,073.72
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год			7,991.57	7,991.57
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год			3,688.41	3,688.41
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			3,381.05	6,762.10
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			1,229.47	2,458.94
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год			3,688.41	7,376.82
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год			2,151.57	4,303.14
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал			2,920.00	11,680.00
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю			177.33	9,221.16
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках		По необходимости		3,688.41	3,688.41
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц			256.15	3,073.80
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю			177.33	9,221.16
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год			3,073.72	3,073.72
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю			118.22	6,147.44

Итого:		1.80		110,652.48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,783.75	33,405.00
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,973.08	83,676.96
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		2,179.29	26,151.48
Итого:		2.33		143233.44	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания					
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,122.80	61,473.60
2. Услуги по управлению					
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	8.92	45,695.37	548,344.44
3. Текущий ремонт					
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,882.79	166,593.48
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд					
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	8,298.94	99,587.28
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,331.93	15,983.16
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	256.14	3,073.68
Итого:		1.93		118,644.12	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Макеева, д. 3, корп. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		222.75	57915.00	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		153.30	39858.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		737.55	115057.80	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		97.79	5085.08	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		236.64	12305.28	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		97.01	1164.12	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1164.20	13970.40	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		72.76	3783.52	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		694.42	4166.52	
Итого:			4.35		253305.72	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		452.92	41,215.72	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		423.15	38,506.65	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		149.43	1,195.44	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		145.36	22,676.16	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		80.87	21,026.20	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		209.89	25,186.80	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		51.10	13,286.00	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		49.68	4,968.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		105.67	1,056.70	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		393.39	6,294.24	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		145.36	872.16	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		872.41	2,617.23	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,619.08	5,238.16	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		7,645.63	45,873.78	
Итого:			3.95		230,013.24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		821.32	1642.64	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,615.25	19383	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		397.96	145255.4	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,962.75	5962.75	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,312.65	6625.3	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		662.53	662.53	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		471.98	471.98	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		170.28	2043.36	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,310.02	15720.24	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		329.08	3948.96	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		154.40	8028.8	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		778.33	778.33	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		344.96	4139.52	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		9,527.31	9527.31	
Итого:			3.85		224,190.12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		73.87	26,962.55	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		23,893.94	286,727.28	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		24,332.17	24,332.17	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,315.26	2,630.52	
Итого:			5.85		340652.52	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,822.96	5,822.96	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,240.65	5,240.65	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,658.34	4,658.34	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		7,570.05	7,570.05	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,019.05	4,076.20	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		56.00	2,912.00	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		7,570.06	7,570.06	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,493.87	3,493.87	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,202.72	6,405.44	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,164.62	2,329.24	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,493.87	6,987.74	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,038.09	4,076.18	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,765.98	11,063.92	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		167.98	8,734.96	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,493.87	3,493.87	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		242.60	2,911.20	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		167.98	8,734.96	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,911.56	2,911.56	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		111.98	5,822.96	

Итого:			1.80		104,816.16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа		1 раз в месяц		2,633.04	31,596.48
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				6,608.40	79,300.80
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения		1 раз в месяц		2,065.12	24,781.44
Итого:			2.33		135678.72	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1.00	4,852.60	58,231.20
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД		Ежедневно	8.92	43,285.19	519,422.28
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров		по мере необходимости	2.71	13,150.55	157,806.60
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия		круглосуточно	1.62	7,861.21	94,334.52
68	Горячая вода		круглосуточно	0.26	1,261.68	15,140.16
69	Холодная вода		круглосуточно	0.05	242.63	2,911.56
Итого:				1.93		112,386.24

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 26

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		48.82	12693.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		161.65	42029.00	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		21.43	1114.36	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		51.87	13486.20	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		21.26	1105.52	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		255.17	66344.20	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		15.97	830.44	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		152.18	913.08	
Итого:			3.5		138516.00	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		413.81	37,656.71	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		386.61	35,181.51	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		136.53	1,092.24	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		132.80	20,716.80	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		73.88	19,208.80	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		191.77	23,012.40	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		46.69	12,139.40	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		45.38	4,538.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		96.55	965.50	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		359.42	5,750.72	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		132.80	796.80	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		797.06	2,391.18	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,392.90	4,785.80	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,985.45	41,912.70	
Итого:			5.31		210,148.56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		477.01	954.02	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		938.10	11257.2	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		231.13	84362.45	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		3,463.05	3463.05	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,923.92	3847.84	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		384.78	384.78	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		274.12	274.12	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		98.90	1186.8	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		760.83	9129.96	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		191.12	2293.44	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		89.66	4662.32	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		452.09	452.09	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		200.31	2403.72	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		5,533.25	5533.25	
Итого:			3.29		130,205.04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		48,282.72	48282.72	
Итого:			1.22		48282.72	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,056.80	5,056.80	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,551.10	4,551.10	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год		4,045.41	4,045.41	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,574.02	6,574.02	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		884.96	3,539.84	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		48.63	2,528.76	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,574.02	6,574.02	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,034.16	3,034.16	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,781.32	5,562.64	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,011.39	2,022.78	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,034.16	6,068.32	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,769.93	3,539.86	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,402.05	9,608.20	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		145.87	7,585.24	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,034.16	3,034.16	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		210.71	2,528.52	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		145.87	7,585.24	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,528.73	2,528.73	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		97.25	5,057.00	
Итого:			2.30		91,024.80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,649.00	19,788.00	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		2,143.70	25,724.40	

Итого:			1.15		45512.4	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	3,298.00	39,576.00	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	32,683.18	392,198.16	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	8,937.58	107,250.96	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	923.44	11,081.28	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	758.54	9,102.48	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	131.92	1,583.04	
Итого:			0.55		21,766.80	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		48.83	12695.80	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		161.67	42034.20	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		21.43	1114.36	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		51.88	13488.80	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		21.26	1105.52	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		255.21	66354.60	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		15.97	830.44	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		152.22	913.32	
Итого:			3.5		138537.04	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		413.87	37,662.17	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		386.67	35,186.97	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		136.55	1,092.40	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		132.82	20,719.92	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		73.89	19,211.40	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		191.80	23,016.00	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		46.70	12,142.00	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		45.39	4,539.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		96.56	965.60	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		359.47	5,751.52	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		132.77	796.62	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		797.18	2,391.54	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,393.26	4,786.52	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,986.46	41,918.76	
Итого:			5.31		210,180.42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		477.08	954.16	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		938.24	11258.88	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		231.17	84377.05	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		3,463.58	3463.58	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,924.21	3848.42	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		384.84	384.84	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		274.16	274.16	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		98.91	1186.92	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		760.91	9130.92	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		191.11	2293.32	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		89.67	4662.84	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		452.00	452	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		200.30	2403.6	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		5,534.09	5534.09	
Итого:			3.29		130,224.78	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		48,290.04	48290.04	
Итого:			1.22		48290.04	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,057.57	5,057.57	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,551.79	4,551.79	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,046.02	4,046.02	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,575.02	6,575.02	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		885.09	3,540.36	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		48.64	2,529.28	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,575.02	6,575.02	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,034.62	3,034.62	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,781.74	5,563.48	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,011.54	2,023.08	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,034.62	6,069.24	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,770.20	3,540.40	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,402.41	9,609.64	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		145.89	7,586.28	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,034.62	3,034.62	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		210.77	2,529.24	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		145.89	7,586.28	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,529.14	2,529.14	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		97.26	5,057.52	
Итого:			2.30		91,038.60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,649.25	19,791.00	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		2,144.03	25,728.36	

Итого:			1.15		45519.36	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	3,298.50	39,582.00	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	32,688.14	392,257.68	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	8,938.94	107,267.28	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	923.58	11,082.96	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	758.66	9,103.92	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	131.94	1,583.28	
Итого:			0.55		21,770.16	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		74.74	19432.40	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		247.48	64344.80	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		32.81	1706.12	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		79.41	20646.60	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		32.55	1692.60	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		390.66	101571.60	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		24.48	1272.96	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		233.22	1399.32	
Итого:			3.5		212066.40	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		633.54	57,652.14	
10	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		591.90	53,862.90	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		209.03	1,672.24	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		203.32	31,717.92	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		113.11	29,408.60	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		293.60	35,232.00	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		71.48	18,584.80	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		69.48	6,948.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		147.82	1,478.20	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		550.27	8,804.32	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		203.18	1,219.08	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,220.28	3,660.84	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,663.49	7,326.98	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,694.50	64,167.00	
Итого:			5.31		321,735.02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		730.30	1460.6	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,436.22	17234.64	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		353.86	129158.9	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,301.89	5301.89	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,945.50	5891	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		589.09	589.09	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		419.67	419.67	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		151.41	1816.92	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,164.81	13977.72	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		292.59	3511.08	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		137.26	7137.52	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		692.13	692.13	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		306.66	3679.92	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		8,471.34	8471.34	
Итого:			3.29		199,342.42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		73,920.29	73920.29	
Итого:			1.22		73920.29	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,741.90	7,741.90	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,967.68	6,967.68	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,193.48	6,193.48	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,064.75	10,064.75	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,354.86	5,419.44	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		74.45	3,871.40	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,064.75	10,064.75	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,645.26	4,645.26	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,258.17	8,516.34	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,548.43	3,096.86	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,645.26	9,290.52	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,709.74	5,419.48	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,677.48	14,709.92	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		223.33	11,613.16	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,645.25	4,645.25	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		322.57	3,870.84	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		223.33	11,613.16	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,871.45	3,871.45	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		148.89	7,742.28	
Итого:			2.30		139,357.92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,524.60	30,295.20	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		3,281.98	39,383.76	

Итого:			1.15		69678.96	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,049.20	60,590.40	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	50,037.57	600,450.84	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,683.33	164,199.96	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	1,413.78	16,965.36	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	1,161.32	13,935.84	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	201.97	2,423.64	
Итого:			0.55		33,324.84	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 32

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		74.77	19440.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		247.57	64368.20	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		32.82	1706.64	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		79.44	20654.40	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		32.57	1693.64	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		390.80	101608.00	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		24.47	1272.44	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		233.08	1398.48	
Итого:			3.5		212142.00	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		633.76	57,672.16	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		592.11	53,882.01	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		209.10	1,672.80	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		203.39	31,728.84	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		113.15	29,419.00	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		293.70	35,244.00	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		71.51	18,592.60	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		69.50	6,950.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		147.84	1,478.40	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		550.46	8,807.36	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		203.37	1,220.22	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,220.71	3,662.13	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,664.81	7,329.62	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,698.43	64,190.58	
Итого:			5.31		321,849.72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		730.56	1461.12	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,436.73	17240.76	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		353.98	129202.7	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,303.78	5303.78	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,946.55	5893.1	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		589.30	589.3	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		419.82	419.82	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		151.50	1818	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,165.27	13983.24	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		292.73	3512.76	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		137.32	7140.64	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		692.42	692.42	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		306.79	3681.48	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		8,474.36	8474.36	
Итого:			3.29		199,413.48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		73,946.64	73946.64	
Итого:			1.22		73946.64	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,744.66	7,744.66	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,970.17	6,970.17	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,195.68	6,195.68	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,068.34	10,068.34	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,355.35	5,421.40	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		74.48	3,872.96	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,068.34	10,068.34	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,646.92	4,646.92	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,259.69	8,519.38	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,548.98	3,097.96	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,646.92	9,293.84	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,710.71	5,421.42	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,678.85	14,715.40	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		223.40	11,616.80	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,646.93	4,646.93	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		322.74	3,872.88	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		223.40	11,616.80	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,872.84	3,872.84	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		148.94	7,744.88	
Итого:			2.30		139,407.60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,525.50	30,306.00	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		3,283.15	39,397.80	

Итого:			1.15		69703.8	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,051.00	60,612.00	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	50,055.41	600,664.92	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,688.21	164,258.52	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	1,414.28	16,971.36	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	1,161.73	13,940.76	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	202.04	2,424.48	
Итого:			0.55		33,336.60	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 34

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		74.75	19435.00	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		247.52	64355.20	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		32.84	1707.68	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		79.42	20649.20	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		32.58	1694.16	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		390.72	101587.20	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		24.48	1272.96	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		233.10	1398.60	
Итого:			3.5		212100.00	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		633.64	57,661.24	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		591.99	53,871.09	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		209.06	1,672.48	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		203.35	31,722.60	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		113.13	29,413.80	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		293.64	35,236.80	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		71.49	18,587.40	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		69.49	6,949.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		147.84	1,478.40	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		550.36	8,805.76	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		203.33	1,219.98	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,220.47	3,661.41	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,664.06	7,328.12	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,696.32	64,177.92	
Итого:			5.31		321,786.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		730.41	1460.82	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,436.45	17237.4	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		353.91	129177.15	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,302.73	5302.73	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,945.97	5891.94	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		589.19	589.19	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		419.74	419.74	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		151.44	1817.28	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,165.01	13980.12	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		292.65	3511.8	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		137.30	7139.6	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		692.28	692.28	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		306.77	3681.24	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		8,472.71	8472.71	
Итого:			3.29		199,374.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		73,932.00	73932	
Итого:			1.22		73932	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,743.13	7,743.13	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,968.79	6,968.79	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,194.46	6,194.46	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,066.34	10,066.34	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,355.08	5,420.32	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		74.46	3,871.92	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,066.34	10,066.34	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,646.00	4,646.00	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,258.84	8,517.68	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,548.67	3,097.34	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,646.00	9,292.00	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,710.18	5,420.36	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,678.11	14,712.44	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		223.36	11,614.72	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,646.01	4,646.01	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		322.67	3,872.04	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		223.36	11,614.72	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,872.07	3,872.07	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		148.91	7,743.32	
Итого:			2.30		139,380.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,525.00	30,300.00	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		3,282.50	39,390.00	

Итого:			1.15		69690	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,050.00	60,600.00	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	50,045.50	600,546.00	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,685.50	164,226.00	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	1,414.00	16,968.00	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	1,161.50	13,938.00	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	202.00	2,424.00	
Итого:			0.55		33,330.00	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		75.01	19502.60	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		248.37	64576.20	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		32.93	1712.36	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		79.70	20722.00	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		32.67	1698.84	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		392.06	101935.60	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		24.54	1276.08	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		233.82	1402.92	
Итого:			3.5		212826.60	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		635.81	57,858.71	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		594.02	54,055.82	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		209.78	1,678.24	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		204.04	31,830.24	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		113.51	29,512.60	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		294.65	35,358.00	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		71.74	18,652.40	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		69.73	6,973.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		148.35	1,483.50	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		552.24	8,835.84	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		204.09	1,224.54	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,224.67	3,674.01	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,676.64	7,353.28	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,733.03	64,398.18	
Итого:			5.31		322,888.36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		732.91	1465.82	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,441.37	17296.44	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		355.13	129622.45	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,320.90	5320.9	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,956.06	5912.12	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		591.21	591.21	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		421.18	421.18	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		151.95	1823.4	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,168.99	14027.88	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		293.64	3523.68	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		137.74	7162.48	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		694.62	694.62	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		307.76	3693.12	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		8,501.70	8501.7	
Итого:			3.29		200,057.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		74,185.27	74185.27	
Итого:			1.22		74185.27	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,769.66	7,769.66	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,992.66	6,992.66	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,215.68	6,215.68	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,100.83	10,100.83	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,359.72	5,438.88	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		74.72	3,885.44	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,100.83	10,100.83	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,661.92	4,661.92	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,273.43	8,546.86	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,553.98	3,107.96	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,661.92	9,323.84	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,719.46	5,438.92	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,690.69	14,762.76	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		224.13	11,654.76	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,661.92	4,661.92	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		323.72	3,884.64	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		224.13	11,654.76	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,885.32	3,885.32	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		149.42	7,769.84	
Итого:			2.30		139,857.48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,533.65	30,403.80	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		3,293.75	39,525.00	

Итого:			1.15		69928.8	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,067.30	60,807.60	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	50,216.94	602,603.28	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,732.38	164,788.56	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	1,418.84	17,026.08	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	1,165.48	13,985.76	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	202.69	2,432.28	
Итого:			0.55		33,444.12	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д. 38

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		73.54	19120.40	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		243.50	63310.00	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		32.28	1678.56	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		78.14	20316.40	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		32.03	1665.56	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		384.38	99938.80	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		24.06	1251.12	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		229.20	1375.20	
Итого:			3.5		208656.04	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		623.35	56,724.85	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		582.38	52,996.58	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		205.66	1,645.28	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		200.05	31,207.80	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		111.29	28,935.40	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		288.88	34,665.60	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		70.33	18,285.80	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		68.36	6,836.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		145.44	1,454.40	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		541.42	8,662.72	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		199.98	1,199.88	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,200.67	3,602.01	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,604.58	7,209.16	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,522.58	63,135.48	
Итого:			5.31		316,560.96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		718.55	1437.1	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,413.12	16957.44	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		348.17	127082.05	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		5,216.63	5216.63	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,898.13	5796.26	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		579.62	579.62	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		412.93	412.93	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		148.98	1787.76	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,146.09	13753.08	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		287.87	3454.44	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		135.05	7022.6	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		681.00	681	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		301.72	3620.64	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		8,335.09	8335.09	
Итого:			3.29		196,136.64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		72,731.52	72731.52	
Итого:			1.22		72731.52	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,617.40	7,617.40	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,855.63	6,855.63	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,093.87	6,093.87	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		9,902.89	9,902.89	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,333.07	5,332.28	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		73.25	3,809.00	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		9,902.89	9,902.89	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,570.56	4,570.56	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,189.69	8,379.38	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,523.53	3,047.06	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,570.56	9,141.12	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,666.18	5,332.36	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,618.38	14,473.52	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		219.73	11,425.96	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,570.56	4,570.56	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		317.43	3,809.16	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		219.73	11,425.96	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,809.20	3,809.20	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		146.50	7,618.00	
Итого:			2.30		137,116.80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,484.00	29,808.00	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		3,229.20	38,750.40	

Итого:			1.15		68558.4	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	4,968.00	59,616.00	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	49,232.88	590,794.56	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,463.28	161,559.36	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	1,391.04	16,692.48	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	1,142.64	13,711.68	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	198.72	2,384.64	
Итого:			0.55		32,788.80	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д- 40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		48.90	12714.00	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		161.90	42094.00	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		21.46	1115.92	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		51.95	13507.00	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		21.29	1107.08	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		255.56	66445.60	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		15.99	831.48	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		152.52	915.12	
Итого:			3.5		138730.20	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		414.45	37,714.95	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		387.21	35,236.11	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		136.74	1,093.92	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		133.01	20,749.56	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		73.99	19,237.40	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		192.07	23,048.40	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		46.76	12,157.60	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		45.45	4,545.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		96.70	967.00	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		359.98	5,759.68	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		133.01	798.06	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		798.33	2,394.99	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,396.62	4,793.24	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,996.27	41,977.62	
Итого:			5.31		210,473.53	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		477.75	955.5	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		939.55	11274.6	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		231.49	84493.85	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		3,468.41	3468.41	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,926.90	3853.8	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		385.38	385.38	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		274.54	274.54	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		99.02	1188.24	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		761.99	9143.88	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		191.40	2296.8	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		89.80	4669.6	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		452.79	452.79	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		200.60	2407.2	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		5,541.80	5541.8	
Итого:			3.29		130,406.39	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		48,357.38	48357.38	
Итого:			1.22		48357.38	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,064.62	5,064.62	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,558.14	4,558.14	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,051.67	4,051.67	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,584.19	6,584.19	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		886.33	3,545.32	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		48.71	2,532.92	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,584.19	6,584.19	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,038.85	3,038.85	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,785.62	5,571.24	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,012.95	2,025.90	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,038.85	6,077.70	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,772.67	3,545.34	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,405.76	9,623.04	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		146.10	7,597.20	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,038.85	3,038.85	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		211.03	2,532.36	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		146.09	7,596.68	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,532.55	2,532.55	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		97.40	5,064.80	
Итого:			2.30		91,165.56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,651.55	19,818.60	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		2,147.02	25,764.24	

Итого:			1.15		45582.84	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	3,303.10	39,637.20	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	32,733.72	392,804.64	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	8,951.40	107,416.80	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	924.87	11,098.44	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	759.71	9,116.52	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	132.12	1,585.44	
Итого:			0.55		21,800.40	

ПЛАН РАБОТ ООО УК "СОВРЕМЕННОК" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мечникова, д- 42

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		39.76	10337.60	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		131.64	34226.40	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		17.45	907.40	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		42.24	10982.40	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		17.29	899.08	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		207.80	54028.00	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		12.99	675.48	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		123.84	743.04	
Итого:			3.5		112799.40	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		336.98	30,665.18	
10	Сдвигание свежесваливаемого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		314.83	28,649.53	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		111.18	889.44	
12	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		108.14	16,869.84	
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		60.16	15,641.60	
14	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		156.17	18,740.40	
15	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		38.02	9,885.20	
16	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		36.95	3,695.00	
17	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		78.62	786.20	
18	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		292.85	4,685.60	
19	Очистка ливневой канализации	По необходимости		108.14	648.84	
20	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		649.09	1,947.27	
21	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		1,948.64	3,897.28	
22	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		5,688.57	34,131.42	
Итого:			5.31		171,132.80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		388.45	776.9	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		763.93	9167.16	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		188.22	68700.3	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		2,820.11	2820.11	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,566.73	3133.46	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		313.34	313.34	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		223.23	223.23	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		80.54	966.48	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		619.58	7434.96	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		155.64	1867.68	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		73.01	3796.52	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		368.15	368.15	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		163.10	1957.2	
36	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		4,505.95	4505.95	
Итого:			3.29		106,031.44	
Работы, выполняемые в целях надлежащего внутридомового газового оборудования						
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год		39,318.65	39318.65	
Итого:			1.22		39318.65	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
38	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		4,117.96	4,117.96	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		3,706.15	3,706.15	
40	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		3,294.35	3,294.35	
41	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		5,353.50	5,353.50	
42	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		720.66	2,882.64	
43	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		39.60	2,059.20	
44	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		5,353.50	5,353.50	
45	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		2,470.84	2,470.84	
46	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,264.95	4,529.90	
47	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		823.62	1,647.24	
48	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		2,470.84	4,941.68	
49	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,441.33	2,882.66	
50	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		1,956.09	7,824.36	
51	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		118.79	6,177.08	
52	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		2,470.84	2,470.84	
53	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		171.60	2,059.20	
54	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		118.79	6,177.08	
55	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,059.26	2,059.26	
56	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		79.19	4,117.88	
Итого:			2.30		74,125.32	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа						
57	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,342.85	16,114.20	
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц		1,745.71	20,948.52	

Итого:			1.15		37062.72	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
59	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	2,685.70	32228.4	
2. Услуги по управлению						
60	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.91	26,615.29	319,383.48	
3. Текущий ремонт						
61	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	7,278.25	87,339.00	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
62	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	752.00	9,024.00	
63	Горячая вода	круглосуточно	0.23	617.71	7,412.52	
64	Холодная вода	круглосуточно	0.04	107.43	1,289.16	
Итого:			0.55		17,725.68	