

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина д. 100

г. Коломна

«24» декабря 2019 г.

Общая площадь жилых помещений – 1974,9 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений:

**1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РК-Газсетъсервис» Коломна** (Адрес: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231-233, ИНН 5022032781, КПП 502201001, р/счет 40702810040200102590 в ПАО «Сбербанк России», к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, телефон-факс 610-00-00, 610-15-07)

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «20» декабря 2019 года;

Время проведения собрания – с 19.00 до 21.00 часов;

Дата окончания проведения собрания, в случае перехода в заочную форму голосования – «30» декабря 2019 года;

Место проведения – Во дворе МКД по адресу улица Ленина, д. 100.

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина д. 100 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 1268,7 кв. м, что составляет 64,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Общий кворум составил 1268,7 кв. м (64,2%) Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. На собрании присутствуют представители ООО СЗ «РК –Газсетъсервис» Коломна: Михайлик Мария Дмитриевна.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступил представитель ООО СЗ «РК –Газсетъсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Амелину Екатерину Сергеевну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Сычевой Валентины Николаевны (собственник квартиры № 15),

Ильиной Надежды Алексеевны (собственник квартиры № 3),

На собрание приглашена управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Современник» (ООО УК «Современник» Адрес: 140412, МО, г. Коломна, ул. Мечникова д. 42 пом.41, ИНН 5022039829, КПП 502201001, ОГРН 1125022002830, р/с 40702810740200004383 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 телефон 619-32-72) в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО УК «Современник» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Обсуждаются вопросы по повестке дня. Собственники задают вопросы, директор ООО УК «Современник» Гордов И.В. отвечает на заданные вопросы. Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 1974,9 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля 00 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

8. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)
9. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)
10. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)
11. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Данная дополнительная услуга начнет оказываться и подлежит начислению в ЕПД после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город» Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)
12. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)
13. Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен ( несущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

**Голосовали:** «за» - 1268,7 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За секретаря собрания Амелину Екатерину Сергеевну

**Голосовали:** «за» - 1226,1 кв. м. (96,6 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» -42,6 кв. м. (3,4%)

За счетную комиссию в составе: Сычевой Валентины Николаевны (собственник квартиры № 15), Ильиной Надежды Алексеевны (собственник квартиры № 3),

**Голосовали:** «за» - 1210,3 кв. м. (95,4%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), «не голосовали, но присутствовали на собрании» -58,4 ( 4,6 %)

**Решили:** Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Амелину Екатерину Сергеевну, в состав счетной комиссии Ильину Н.А. (кв. 3) и Сычеву В.Н. (кв. 15)

**По второму вопросу повестки дня:** Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (1974,9 кв. м.) Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1117 кв. м. (88%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 93,3 кв. м. (7,4 %) «не голосовали, но присутствовали на собрании» -58,4 ( 4,6 %)

**Решили:** Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4332,8 кв. м.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

**Голосовали:** «за» - 0 кв. м. (0 %), «против» – 0 кв. м. (0 %),

За управление управляющей организацией.

**Голосовали:** «за» - 1268,7 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

## За Управляющую компанию «Современник»

**Голосовали:** «за» - 1210,3 кв. м. (95,4%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%) «не голосовали, но присутствовали на собрании» -58,4 ( 4,6 %)

**Решили:** В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Ленина д. 100 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник» (ООО УК «Современник»).

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1210,3 кв. м. (95,4%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), «не голосовали, но присутствовали на собрании» -58,4 ( 4,6 %)

**Решили:** Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1159,6 кв. м. (91,4 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 50,7 кв. м. (4%) «не голосовали, но присутствовали на собрании» -58,4 ( 4,6 %)

**Решили:** Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1268,7 м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

**Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1268,7 м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

**Решили:** Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (1974,9 кв. м.) - техническую документацию хранить бессрочно в офисе управляющей компании

**Голосовали:** «за» - 1226,1 кв. м. (96,6%), «против» – 42,6 кв. м. (3,4%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

**Решили:** Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО УК «Современник»

**По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1117,1 кв. м. (88,1 %), «против» – 93,3 кв. м. (7,4%), «воздержался» - 58,3 кв. м. (4,6%),

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей (0) коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации круглосуточного режима на внутренней территории жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Данная дополнительная услуга начнет оказываться и подлежит начислению в ЕПД после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город» Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1058,7 кв. м. (83,4%), «против» - 93,3 кв. м. (7,4%), «воздержался» - 58,3 кв. м. (4,6%) «не голосовали, но присутствовали на собрании» - 58,4 (4,6%)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 81 000 руб. за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 400 рублей с квартиры после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город»

По двенадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1117,1 кв. м. (88,1%), «против» - 93,3 кв. м. (7,4%), «воздержался» - 58,3 кв. м. (4,6%), «не голосовали, но присутствовали на собрании» - 58,4 (4,6%)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (1974,9 кв. м.)

Голосовали: «за» - 855 кв. м. (67,4%), «против» - 245,2 кв. м. (19,3%), «воздержался» - 110,1 кв. м. (8,7%) «не голосовали, но присутствовали на собрании» - 58,4 (4,6%)

Решили: Приняли решение о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100
4. Бюллетени для голосования;
5. Доверенности.

Председатель общего собрания Шуф Михаил М.В.

Секретарь общего собрания Шуф Юлия С.С.

Счетная комиссия Сочка В.В. Сочка

Шуф Михаил М.В.