

ПРОТОКОЛ № 1/2020

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина д. 100А

г. Коломна

«07» февраля 2020 г.

Общая площадь жилых помещений – 3157,0 кв. м.

Инициатор собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РК-Газсетсервис» Коломна (Адрес: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231-233, ИНН 5022032781, КПП 502201001, р/счет 40702810040200102590 в ПАО «Сбербанк России», к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, телефон-факс 610-00-00, 610-15-07) собственник жилых помещений № 1,2,3,5,19.

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «31» января 2020 года;

Время проведения собрания – с 19. 00 до 21. 00 часов;

Дата окончания проведения собрания, в случае перехода в заочную форму голосования – «20» февраля 2020 года;

Место проведения – Во дворе МКД по адресу улица Ленина, д. 100А.

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина д. 100А (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 2528,5 кв. м, что составляет 80,1% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общий кворум составил 2528,5 кв. м (80,1%) Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. На собрании присутствуют представители ООО СЗ «РК –Газсетсервис» Коломна: Михайлик Мария Дмитриевна.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступил представитель ООО СЗ «РК –Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Амелину Екатерину Сергеевну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Казарину Алесю Александровну (собственник квартиры № 34),

Крылову Альбину Равильевну (собственник квартиры № 32),

На собрание приглашена управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Современник» (ООО УК «Современник» Адрес: 140412, МО, г. Коломна, ул. Мечникова д. 42 пом.41, ИНН 5022039829, КПП 502201001, ОГРН 1125022002830, р/с 40702810740200004383 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 телефон 619-32-72) в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО УК «Современник» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Обсуждаются вопросы по повестке дня. Собственники задают вопросы, директор ООО УК «Современник» Гордов И.В. отвечает на заданные вопросы. Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (3157 кв. м.).

Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом;

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля 00 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

7. Утвердить право Управляющего корректировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками.

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.).

11. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

12. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Данная дополнительная услуга начнет оказываться и подлежит начислению в ЕПД после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город». Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

13. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

14. Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.).

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

За председателя собрания: Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За секретаря собрания: Амелину Екатерину Сергеевну

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100 %), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За счетную комиссию в составе: Казарину Алесю Александровну (собственник квартиры № 34), Крылову Альбину Равильевну (собственник квартиры № 32),

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Амелину Екатерину Сергеевну, в состав счетной комиссии Казарину Алесю Александровну (кв. 34) и Крылову Альбину Равильевну (кв. 32).

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (3157 кв. м.). Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0),

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 3157 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

Голосовали: «за» - 93,5 кв. м. (3,7 %), «против» - 0 кв. м. (0 %), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 2435 кв. м. (96,3%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

За Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник»

Голосовали: «за» - 2439,3 кв. м. (96,5%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 89,2 кв. м. (3,5 %),

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Ленина д. 100А решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник» (ООО УК «Современник»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2482,3 кв. м. (98,2%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 46,2 кв. м. (1,8%),

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2194,6 кв. м. (86,8 %), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 333,9 кв. м. (13,2%),

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить право Управляющего корректировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2414,2 кв. м. (95,5%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 114,3 кв. м. (4,5 %),

Решили: Утвердить право Управляющего корректировать стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, с предоставлением экономического обоснования повышения тарифа Владельцам, не превышая допустимых индексов, установленных органами исполнительной власти, а так же корректировать стоимость дополнительных услуг в случае изменения цен по договорам с поставщиками.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %),

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %),

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (3157 кв. м.) - техническую документацию хранить бессрочно в офисе управляющей компании

Голосовали: «за» - 2528,5 кв. м. (100%), «против» - 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО УК «Современник».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2306,6 кв. м. (91,2 %), «против» - 68,7 кв. м. (2,7%), «воздержался» - 154,1 кв. м. (6,1%),

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Данная дополнительная услуга начнет оказываться и подлежит начислению в ЕПД после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город» Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2194,7 кв. м. (86,8%), «против» - 67,8 кв. м. (2,7%), «воздержался» - 266,0 кв. м. (10,5%),

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 81 000 руб. за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 400 рублей с квартиры после ввода в эксплуатацию позиции 13,14 жилого квартала «Подлипки Город».

По тринадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2240,9 кв. м. (88,6 %), «против» - 67,8 кв. м. (2,7%), «воздержался» - 219,8 кв. м. (8,7%),

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3157 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2163,8 кв. м. (85,6%), «против» - 42,1 кв. м. (1,7%), «воздержался» - 236,6 кв. м. (9,3%), «присутствовали но не голосовали» - 86 кв. м. (3,4%),

Решили: Приняли решение о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100А;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100А;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100А;
4. Бюллетени для голосования;
5. Доверенности.

Председатель общего собрания Алексей Михайлович М.Д.

Секретарь общего собрания Ольга Александровна С.С.

Счетная комиссия Александровна А.Р.

Игорь Игоревич С.А.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
БЕОГРАД

Прошито, пронумеровано

4 (четворе)

лист а

Др. Милош Милошевић

Др. Милош Милошевић