

ПРОТОКОЛ № 1/2020

первичного общего собрания собственников жилых многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина д. 100В

г. Коломна

«31» августа 2020 г.

Общая площадь жилых помещений – 2528,3 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РК-Газсетсервис» Коломна (Адрес: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231/233, ИНН 5022032781, КПП 502201001, телефон-факс 610-00-00, 610-15-07)

Форма проведения собрания – очная форма.

Дата проведения собрания – «31» августа 2020 года;

Время проведения собрания – с 14. 00 до 15. 00 часов;

Место проведения – офис ООО СЗ РК-Газсетсервис» Коломна расположенный по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231/233

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина д. 100 В (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 2528,3 кв. м, что составляет 100 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общий кворум составил 2528,3 кв. м (100%) Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. На собрании присутствуют представители ООО СЗ «РК –Газсетсервис» Коломна: Шмакова Диана Олеговна и Янина Екатерина Владимировна.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Шмакову Диану Олеговну

Поступило предложение избрать секретарем собрания – Янину Екатерину Владимировну

Избрать в счетную комиссию:

Янину Екатерину Владимировну (представителя собственника всех квартир),

На собрание приглашена управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Современник» (ООО УК «Современник» Адрес: 140412, МО, г. Коломна, ул. Мечникова д. 42 пом.41, ИНН 5022039829, КПП 502201001, ОГРН 1125022002830, р/с 40702810740200004383 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 телефон 619-32-72) в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО УК «Современник» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании. Обсуждаются вопросы по повестке дня. Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
- 2.Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 2528,3 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.
 - управление управляющей организацией.Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)
6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля 00 коп. с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)
7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
8. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
9. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)
10. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

11. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

12. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

13. Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен (несущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

За председателя собрания Шмакову Диану Олеговну

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За секретаря собрания Янину Екатерину Владимировну

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны (представитель собственника всех квартир),

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Избрать председателем собрания Шмакову Диану Олеговну, секретарем собрания Янину Екатерину Владимировну, в состав счетной комиссии Янину Екатерину Владимировну

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной (2528,3 кв. м.). Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 2528,3 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

Голосовали: «за» - 0 кв. м. (0%), «против» – 0 кв. м. (0%),

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

За Управляющую компанию «Современник»

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Ленина д. 100В решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник» (ООО УК «Современник»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 33 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (2528,3 кв. м.) - техническую документацию хранить бессрочно в офисе управляющей компании

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО УК «Современник»

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 коп. с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81000 руб. 00 коп. за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 81 000 руб. за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 400 рублей с квартиры.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%),

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По тринадцатому вопросу повестки дня Принятие решения о согласовании на демонтаж части наружных стен (ненесущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (2528,3 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2528,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Приняли решение о согласовании на демонтаж части наружных стен (несущих перегородок) между лоджией и жилым отапливаемым помещением для собственников всех жилых помещений (квартир), являющейся общим имуществом собственников МКД, в случае возникновения потребности у собственника в проведении данного вида перепланировки .

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100 В
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100 В
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Ленина д. 100В
4. Бюллетени для голосования;
5. Доверенности.

Председатель общего собрания

Шмарова Ирина Олеговна

Секретарь общего собрания

Ирина Евгеньевна Владимировна Б.В.

Счетная комиссия

Ирина Евгеньевна Владимировна Б.В.

Б.А.
Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью 4
(четыре) листа

Подписи:

Б.А. - *А.А.*