

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СОВРЕМЕННОСТИ"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	13252619
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	5022039829
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	140412, Московская область, г Коломна, ул Мечникова, д. 42, помещ. 41/2	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	4 168	4 444	231
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524	1 250	735
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	20 438	14 986	13 918
	БАЛАНС	1600	25 130	20 680	14 884
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	11 244	7 857	5 864
	Долгосрочные заемные средства	1410	1 600	1 600	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	607	1 647	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 679	9 576	9 020
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	25 130	20 680	14 884

Руководитель _____ Гордов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: b895fe4d-8f59-45e0-bcaf-b44c074f8626
ООО УК "СОВРЕМЕННОСТИ", ГОРДОВ ИЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.25 16:43 (MSK) Сертификат 024101DD007AB2E2B84975EF3900F917CB
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Короткова Ирина Анатольевна, Начальник	27.03.25 18:37 (MSK) Сертификат 17B074EF31596801E2BA20F3109C5433

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СОВРЕМЕННОСТИ"	По ОКПО 13252619
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5022039829
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	122 293	107 636
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(115 517)	(100 625)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	794	409
	Прочие расходы	2350	(505)	(355)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 179)	(1 070)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 886	5 995

Руководитель _____ Гордов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b895fe4d-8f59-45e0-bcaf-b44c074f8626

ООО УК "СОВРЕМЕННОСТИ", ГОРДОВ ИЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Короткова Ирина Анатольевна, Начальник

27.03.25 16:43
(MSK)

Сертификат 024101DD007AB2E2B84975EF3900F917CB

27.03.25 18:37
(MSK)

Сертификат 17B074EF31596801E2BA20F3109C5433